**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**Nr sprawy 202/ZP/15**

**Zmiana z dnia 02.11.2015**

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Budynku użytkowego położonego w Łodzi ul. Pabianicka 62, stanowiącego własność Województwa Łódzkiego, oddanego Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. M. Kopernika w Łodzi, ul. Pabianicka 62 w użytkowanie, projektowanego pod „**Adaptację pomieszczeń Hemodynamiki WSS im. M. Kopernika dla potrzeb instalacji i uruchomienia angiografu wraz z wykonaniem osłon radiologicznych i zapleczem technicznym” - w systemie „zaprojektuj i wybuduj” , zgodnie z art. 31.2 Ustawy PZP .**

**1. Cel i przeznaczenie obiektu wraz z otoczeniem:**

Projekt zakłada przeznaczenie obiektu budynku projektowanego pod adresem Pabianicka 62 na działalność leczniczą, a w szczególności na wykonaniu adaptacji istniejących pomieszczeń pod montaż angiografu firmy SIEMENS zakupionego przez Spółkę „Inwestycje Medyczne Łódzkiego”.

**2. Lokalizacja obiektu:** Łódź, ul. Pabianicka 62.

Obręb G-12, działka nr **85/40**. Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym na działalność szpitalną i pomocniczą. Dojazd możliwy z ulicy Paderewskiego, od ulicy Sanockiej i Pabianickiej. Przy nieruchomości znajdują się przystanki środków komunikacji masowej /tramwajowy, autobusowy/ oraz postój taksówek.

**3. Ogólny opis obiektu i jego dane techniczne:**

Obiekt znajduje się w zabudowie zwartej istniejącego kompleksu budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi, ul Pabianicka 62. Budynek jednokondygnacyjny, częściowo niepodpiwniczony.

**Dane ogólne pomieszczeń** :

1/ kubatura – 334,00 m3

2/ powierzchnia użytkowa – ok. 101,00 m2

3/ obiekt będzie składał się z :

* W pełni uzbrojonego pomieszczenia dla montażu nowych urządzeń- angiografu Artis zee (ceiling).
* Zaplecza technicznego: 2 pomieszczenia
* Pomieszczeń: przygotowanie lekarza
* przygotowanie pacjenta
* Pomieszczenia : pracownia echokardiografii
* Posadowienie budynku – płaskie, na ławach żelbetowych, ściany konstrukcyjne – nośne z osłonami radiologicznymi

**4. Założenia programu użytkowego:**

Obiekt planuje się podzielić na strefy wynikające z funkcji, ktore planuje się rozlokować w sposób umożliwiający jak najsprawniejsze przygotowanie pacjenta.

Zestawienie planowanego przeznaczenia powierzchni pomieszczeń nastąpi na etapie wykonywania projektu (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą).

**5. Przygotowanie zadania inwestycyjnego:**

W celu przeprowadzenia sprawnie zadania inwestycyjnego planuje się wykonanie:

a) dokumentacji budowlanej - wykonawczej i powykonawczej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami,

b) projektowany obiekt jest wyposażony w instalacje: elektryczną, gazów medycznych, sanitarną, centralnego ogrzewania, odgromową, teletechniczną, sygnalizacji alarmowej pożaru, wentylacyjno – klimatyzacyjną, alarmu i włamania, monitoringu oraz komputerową,

**5.1. Założenia realizacyjne pracowni angiograficznej :**

1) Pracownie należy zasilić z istniejącychpodejść kablowych. W rejon pracowni doprowadzone są 2 kable o przekroju 95mm2.

2) Istnieje konieczność rozbudowy rozdzielni głównej pracowni - rozbudowaną o segment zasilania IT wraz z centralką kontroli - dla sali badań , segment zasilania 2 klimatyzatorów o wydajności min.5 kW każdy.

3) Należy wykonać rozdzielnię TR zgodnie z wytycznymi firmy SIEMENS w pobliżu Pracowni angiografu i z tej rozdzielni wyprowadzić rozdzielacze do podstawowych pomieszczeń Pracowni angiografu.

4) Należy przewidzieć podłączenie urządzeń modernizowanej Pracowni do UPS siłowego opisanego w wytycznych w tabeli W-01 oraz UPS jednofazowego do komputerów w części hemodynamiki.

5) Istnieje konieczność wymiany lamp oświetlenia podstawowego w modernizowanych pomieszczeniach na oprawy o standardzie szpitalnym (z atestem higienicznym). Demontowane oprawy należy przekazać Zamawiającemu (w stanie umożliwiającym dalsze wykorzystanie). Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać atesty CNBOP.

6) Należy wykonać gniazda 2xRJ-45 do sieci szpitala kategorii 5+, kable w powłoce p.poż., ekranowane, oraz dwa gniazda zasilające DATA. Gniazda winny być wykonane w pomieszczeniu technicznym angiografu,

7) W pomieszczeniu przygotowania pacjenta i przygotowania lekarza należy wykonać:

a) Wentylację grawitacyjna zgodna z przepisami

b)Wyposażyć pomieszczenia w niezbędną armaturę (2 zlewy z kwasówki z bateriami łokciowymi).

8) W pomieszczeniu technicznym należy:

- zamontować klimatyzatory (2 szt.), o wydajności zgodnej z opisem i wytycznymi firmy SIEMENS (pokrycie ilości ciepła wydzielanego w pom. technicznym z niezbędną rezerwą zabezpieczającą pracę w przypadku awarii jednego z agregatów) :

a) Wentylacja grawitacyjna zgodna z przepisami

b) Klimatyzacja typu Split spełniająca parametry urządzenia:

c) Zasilanie 230V do agregatu

d) Nominalna wydajność chłodnicza min. 5kW

e) Wskaźnik SEER 7.00 lub większy

f) Klasa efektywności energetycznej w chłodzeniu A++

g) Sezonowe zużycie energii nie większe niż 170kWh/a

h) Klimatyzator musi posiadać 4 biegi wentylatora w tym tryb cichy lub niżej (ciśnienie akustyczne)

i) Certyfikat Eurovent

k) Dopuszczalna masa agregatu mniej niż 27kg,

l) Ciśnienie akustyczne agregatu w odległości 1m max 50dB

m) Dopuszczalna maksymalna długość instalacji chłodniczej 20m

n) Filtr jonowo-polifenolowy i jonowy.

o) Tryb wydajnej pracy

p) Auto restart

q) instalacja gazów medycznych w zakresie dostosowania ( sala badań, przygotowania pacjenta)

9) W Sali zabiegowej sufity należy odpowiednio przygotować pod montaż Angiografu – ramię C sufitowe.

10) Remont pomieszczenia pod montaż aparatu dla badań Echa serca

a) Montaż umywalki i zlewozmywaka

b) Malowanie ścian z oklejeniem do wysokości 2m wykładziną PCV

c) Wymiana oświetlenia, montaż gniazd elektrycznych, komputerowych i telefonicznych.

d) Wykonanie posadzki antyelektrostatycznej.

11) Wykonawca winien wycenić i wykonać prace związane z adaptacją pomieszczenia pod instalację angiografu zgodnie z wytycznymi firmy SIEMENS.

5.2 Zamawiający informuje, iż prace będą prowadzone w czynnych obiektach i winny być wykonywane w sposób nie kolidujący z ich funkcjonowaniem. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt i ryzyko:

· odpowiedniego zabezpieczenia obszaru robót,

· utrzymania w należytym porządku obszarów remontowanych i modernizowanych, usuwania i składowania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na wskazanym przez Zamawiającego miejscu,

· po zakończeniu poszczególnych etapów robót do uporządkowania pomieszczeń oraz terenu prac,

· w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia części obiektu bądź urządzeń w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny,

· zachowania ostrożności i zabezpieczenia roślinności oraz terenu zielonego przed zniszczeniem, a w przypadku ich uszkodzenia, Wykonawca zostanie obciążony kosztami regeneracji zieleni.

5.3. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z wykonawcami jednocześnie prowadzącymi prace adaptacyjne w obszarze przedmiotu zamówienia.

5.4 Materiały zastosowane przy realizacji ww. zamówienia winny spełniać wymogi dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określone w ustawie "Prawo budowlane", jak również uwzględniać specyfikę Zamawiającego. Ponadto, w związku z obowiązującym od 1 lipca 2013r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG, zastosowane materiały budowlane winny posiadać certyfikat CE.

5.5. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres min. 36 miesięcy począwszy od podpisania protokołu odbioru robót, a na wyroby gotowe zgodnie z gwarancją producenta, przy czym termin rozpoczęcia biegu gwarancji nie może rozpocząć się wcześniej niż termin odbioru robót.

**6. Harmonogram realizacji inwestycji :**

1) Etap 1 - Opracowanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi branżami (z uwzględnieniem uwag Zamawiającego) i uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego.

2) Etap 2

2.1. Realizacja Robót budowlanych oraz innych robót adaptacyjnych.

2.2. Pełnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)

2.3 Przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z kosztorysami

2.4 **~~Uzyskanie niezbędnych zezwoleń wydawanych na rzecz Zamawiającego na użytkowanie Pracowni Hemodynamiki~~**

**7.** W ramach umowy projektant zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane. Nadzór autorski pełniony będzie w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę zamówienia.

**UWAGA !**

Podane powierzchnie użytkowe pomieszczeń i ich docelowego wykorzystania są powierzchniami planowanymi wynikającymi z opracowania koncepcyjnego i zostaną zweryfikowane na etapie prac projektowych.

*Opracowanie:*

*Mgr inż. Sławomir Rydz*